



Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
45/20	Vega kommunestyre	18.06.2020

Salg av tomter - Gardsøy fiskerihavn

Vedlegg

- 1 Tomtedelingsplan - Gardsøy fiskerihavn

Rådmannens innstilling

1. Regulert areal FB2 i reguleringsplan Gardsøy, deles opp i 7 tomter som foreslått i denne sak.
2. Tomtene legges ut til salg til en kostnad på kr 1.070,- per kvm
3. I prisen inngår vei, vann, kloakk og trekkerør til strøm, til tomtegrense
4. Resp tomt belastes med en administrativ kostnad på kr 14.000,-
5. Rådmannen gis fullmakt å inngå kjøpekontrakt med kommunal forkjøpsrett og øvrige føringer ihht dette saksframlegg.
6. Kjøper må tegne separat avtale med Vega Mekaniske AS om leie av kai plass ved fast kai/flytebrygge.

Saksprotokoll i Vega kommunestyre - 18.06.2020

Behandling:

Ingen endringsforslag. Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Regulert areal FB2 i reguleringsplan Gardsøy, deles opp i 7 tomter som foreslått i denne sak.
2. Tomtene legges ut til salg til en kostnad på kr 1.070,- per kvm
3. I prisen inngår vei, vann, kloakk og trekkerør til strøm, til tomtegrense
4. Resp tomt belastes med en administrativ kostnad på kr 14.000,-

5. Rådmannen gis fullmakt å inngå kjøpekontrakt med kommunal forkjøpsrett og øvrige føringer ihht dette saksframlegg.
6. Kjøper må tegne separat avtale med Vega Mekaniske AS om leie av kai plass ved fast kai/flytebrygge.

Saksopplysninger

Det vises til sak 64/16 – «Budsjettvedtak fiskerihavn»

I saken fremgår finansiering av den nye fiskerihavna på Gardsøy.

Havna ble bygget ut etter tildeling av midler over statsbudsjettet kap. 1360 post 60 etter søknad om kommunalt fiskerihavnetiltak i mars 2016.

Kystverket innvilget et investeringstilskudd på kr 6.502.500,- ekskl mva.

Vega kommune vedtok et låneopptak på kr 5.397.500,- ekskl mva i tillegg til et vedtak om salg av tomter i havna til fiskeriformål.

Inntekt fra salg av tomter ble i budsjettvedtaket satt til kr 1.500.000,-

Området satt av til fiskeriformål er ca 1400kvm ihht reguleringsplan. Se vedlegg.

Området er delt inn i 7 tomter ihht foreslått tomtedelingsplan. Se vedlegg.

Tomtestørrelsen er skissert til mellom 100-200 kvm.

Vurdering

Det foreslås at kjøpesum utgjøres av to deler:

1. Anleggsbidrag per kvadratmeter
2. Administrativ kostnad per tomt

I anleggsbidraget inngår grunnkjøp og opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg som vei, veibelysning, vann- og kloakk fram til tomtegrense, trekkerør for strøm fra til tomtegrense. Anleggsbidraget foreslås til kr 1.070,- per kvadratmeter.

I administrativ kostnad inngår kostnader til saksbehandling, kart-forretning, oppmåling og tinglysning i tråd med vedtatt gebyrregulativ.

Kostnaden settes til kr 14.000,- per tomt.

Hvis en tar utgangspunkt i 7 tomter med Et areal på totalt 1400 kvm og inntektsrammen vedtatt i sak 64/16, blir inntekten slik:

1. Anleggsbidrag per kvadratmeter kr 1.070,- x 1400 = kr 1.498.000,-
 2. Administrativ kostnad per kvadratmeter kr 14.000,- x 7 = kr 98.000,-
- Totalt: kr 1.596.000,-

I tillegg må resp kjøper tegne separat avtale med Vega Mekaniske AS for årlig leie av kai plass ved flytekai.

En kjøpesum på kr 120.000,- til kr 230.000,- for en ferdig opparbeidet næringstomt pluss kaileie må anses som rimelig tatt i betraktning hva anlegget har kostet å ferdigstille. Administrasjonen mener at dette fremmer og tilrettelegger for fiskeri/havbruks-basert næringsutvikling.

Eiendommene må belegges med kommunal forkjøpsrett i kjøpekontrakt for å sikre at bruken av eiendommene også i framtiden er i tråd med reguleringsformålet fiskeri/havbruk.

Det må legges føringer på hvordan eiendommene brukes i tråd med reguleringsformålet.

Tomtene må parselleres slik at det er plass til min 1 personbil på hver tomt.

Utforming av bygning på resp tomt må gjøres i samarbeid med Vega kommune og være i tråd med lokal byggeskikk der variasjon i høyde, størrelse og material/fargevalg er viktige del. Plassering av bygning må foretas slik at varetransport/varelevering til resp tomt blir ivaretatt.