



Vega kommune

Arkiv: L12
Arkivsaksnr: 2015/2322-17
Saksbehandler: Rune Kristiansen

Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
48/16	Vega formannskap	06.06.2016
	Vega kommunestyre	

Andre gangs behandling av forslag om reguleringsendring etter høring /reguleringsvedtak pbl. § 12 - 10 og 12 - 12 Reguleringsplan Vegstein B4 – 1815/41/1

Rådmannens innstilling

Formannskapet vedtar følgende innstilling til kommunestyret:

Reguleringsvedtak:

Kommunestyret i Vega vedtar på dette grunnlag reguleringsendring i reguleringsplan Vegstein B4 reguleringsvedtak i K-sak 12/13, med 4 nye tomter og tilhørende anlegg som veg/adkomst, endringer i henhold til F- sak 19/16 og 99/15 i medhold av bestemmelser i plan og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Vega formannskap - 06.06.2016

Behandling:

André Møller erklærte seg inhabil og forlot møtet under behandling av denne saken.

Ingen endringsforslag. Innstillingen ble enstemmig vedtatt som innstilling til kommunestyret.

Vedtak:

Formannskapet vedtar følgende innstilling til kommunestyret:

Reguleringsvedtak:

Kommunestyret i Vega vedtar på dette grunnlag reguleringsendring i reguleringsplan Vegstein B4 reguleringsvedtak i K-sak 12/13, med 4 nye tomter og tilhørende anlegg som veg/adkomst, endringer i henhold til F- sak 19/16 og 99/15 i medhold av bestemmelser i plan og bygningslovens § 12-12.

Saksopplysninger

Saken gjelder behandling av forslag om reguleringsendring behandlet av formannskapet/dfufps i sak 19/16.

Saken har vært kunngjort og utlagt til offentlig ettersyn i Brønnøysunds avis og på kommunens nettside. Berørte parter er sendt melding i brev og høringsfristen var satt til 12.5.2016.

Ved høringsfristens utløp er det mottatt 5 uttalelser/merknader til forslag om reguleringsendring som behandles i det følgende:

NVE (2015/2322-12):

NVE har vurdert planforslaget og har ingen merknader til det.

Kommentar:

-

Fylkesmannen i Nordland (2015/2322-13):

Ved endringen av plandelen av plan- og bygningsloven ble det foretatt en innstramming når det gjelder hvilke reguleringsendringer som kan vedtas av andre enn kommunestyret. Det er uttalt at vurderingen av hva som er «mindre vesentlig endring» etter pbl.85 ofte har vært for vid. Forutsetningen er at begrepet «mindre endring» skal vurderes snevrere. Grensetrekningen mellom hva som er en vesentlig og hva som er en mindre vesentlig endring av en reguleringsplan, må i henhold til rettspraksis og forvaltningspraksis avgjøres ut fra en konkret og skjønsmessig vurdering. Vurderingstemaet vil være endringen sett i forhold til planen som helhet og til de formål den skal fremme. Departementet har bl.a. i lovkommentaren til plandelen av ny plan- og bygningslov, rundskriv og veiledere sagt en del om hva som kan anses for mindre vesentlig endring av reguleringsplan. Et hovedprinsipp er at en mindre vesentlig endring ikke må endre hovedtrekkene i planen. Den må derfor ikke innebære at viktige forutsetninger for å gjennomføre planen blir nevneverdig forandret. Endringen må blant annet ikke medføre økt konfliktnivå, dvs. ny eller større konflikt mellom berørte interesser.

Endring av reguleringsformål må i utgangspunktet regnes som vesentlig endring. En justering av grensene mellom to formål kan likevel i de fleste tilfeller anses som en mindre vesentlig endring. Spørsmålet blir i dette tilfellet om innregulering av ytterligere fire fritidsboligparseller i et friluftsområde kan behandles som mindre endring. Etter Fylkesmannens vurdering vil de foreslåtte endringene endre hovedtrekkene i planen, og da særlig med tanke på byggegrense mot sjø. Vi finner lite støtte for at en slik endring av arealformål som her er foreslått vil kunne betraktes som en «mindre» endring.

Kommentar:

Foreslåtte endring oppfattes som en vesentlig endring jf. Behandling i F-sak 19/16 og saken skal derfor behandles av kommunestyret. Byggegrenser mot sjø vil bli beholdt som for de øvrige tomtene.

Nordland Fylkeskommune (2015/2322-14):

Uttalelse detaljregulering - Vega kommune - Vegstein B4

Saken gjelder endring av detaljreguleringsplan for boligfelt Vegstein B4 vedtatt i 2012.

Endringen omfatter fortetting av boligfeltet med 4 eneboligtomter.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Planfaglig

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer' i Fylkesplan for Nordland.

Kulturminnefaglig

Avdelingen har ingen kulturminnefaglige merknader til reguleringsendringen.

Kommentar:

-

Statens vegvesen (2015/2322-15):

I vårt brev, datert 6. februar 2013, skrev vi bl.a. følgende:

«Plankartet viser siktlinje i kryssetfrafi/lkesveg 87 og til privat veg som går inn til det planlagte småhusområdet. Fartsgrensen på strekningen er 60km/t og siktkravet er 70 meter i begge retninger, målt fra et punkt 0,5 meter over avkjørselen, 4 meterfra vegkanten og til et punkt 1,1 meter over vegplan. Vi krever at siktkravet blir tatt opp i reguleringsbestemmelsene og hvis' siktkravet ikke er oppfylt må utbygger ta kostnaden av endringer ved krysset for bygningstillatelse blir gitt»
Vi har ingen flere innspill eller kommentar til forslaget på nåværende tidspunkt, men forbeholder oss retten til å komme fram med ytterligere innspill senere i prosessen.

Kommentar:

Dette fremgår av reguleringsbestemmelsene og tiltakshaver har bekreftet at de vil følge reguleringsbestemmelsene og gjennomføre dette punktet i samråd med statens vegvesen.

Kystverket (2015/2322-16):

Kystverket Nordland viser til deres brev datert 04.04.2016 angående forslag til reguleringsendring for Vegstein B4. Endringen består i at det tas inn 4 nye tomter i planområdet. Kystverket Nordland har ingen kommentarer til de oversendte dokumentene

Kommentar:

-

Vurdering

Som det fremgår av saksfremlegget fremgår det ikke vesentlige innvendinger til endringen av reguleringsplan.

Saken legges derfor frem til endelig vurdering og behandling av formannskap/dfufps og kommunestyret, med forslag til vedtak:

Kommunestyret i Vega vedtar på dette grunnlag reguleringsendring i reguleringsplan Vegstein B4 reguleringsvedtak i K-sak 12/13, med 4 nye tomter og tilhørende anlegg som veg/adkomst,

endringer i henhold til F- sak 19/16 og 99/15 i medhold av bestemmelser i plan og bygningslovens § 12-12.